

Vorhabenbeschreibung:

Erweiterung einer bestehenden Pension durch Anbau

Träger des Vorhabens:

Träger des Vorhabens ist Frau Katrin Kuenzer.

Vorhaben:

Im Zeitraum 2013 / 2014 wurde ein bestehendes Gebäude durch Umbau einer neuen Nutzung als Pension zugeführt.

Es entstanden 6 Doppelzimmer und ein Einzelzimmer sowie ein Empfangs- und Speiseraum.



Die anfängliche Auslastung von durchschnittlich 20 % hat sich bis 2021 auf durchschnittlich 50 % gesteigert, selbst unter Berücksichtigung der Einschränkungen während der Corona Pandemie. Wobei die Auslastung saisonalen Schwankungen sowie unterschiedlichen Bedarfszahlen hinsichtlich der Wochentage unterliegt.

Während der Bedarf an Gästezimmern an Wochenenden teilweise nicht gedeckt werden kann, gibt es werktags noch freie Kapazitäten.

Eine Analyse des Buchungsverhaltens hat unter anderem ergeben, dass Buchungen aus folgenden Gründen scheitern:

- Nur zum Teil vorhandene Barrierefreiheit
- Keine Familienzimmer
- Unzureichende Zimmerkapazitäten bei größeren Reisegruppen

Die geplante Erweiterung der Pension um 6 Doppelzimmer (durchschnittlich 21,5 m²) und 2 Einzelzimmer (16,5 m² / 19 m²) sowie einen zentralen Frühstücksraum (76 m²) mit angrenzender Terrasse, durch einen zweiten Baukörper, welcher mittels Verbindungsbau an den ersten Baukörper angeschlossen wird, wirkt gezielt gegen die o. a. Hemmnisse und soll die Wertschöpfung verbessern und der Schaffung mindestens eines weiteren Vollzeitbeitsplatzes dienen.

Besonders unter dem Aspekt des bevorstehenden Strukturwandels auf Grund des festgeschriebenen Ausstieges aus der Braunkohleförderung und -verarbeitung, sehen wir die Notwendigkeit zur Schaffung weiterer Unterkünfte.

Zum einen zur Stärkung des Tourismus im Leipziger Land aber letztlich auch zur Sicherung der eigenen Wirtschaftlichkeit bzw. Erschließung neuer Einnahmequellen.

Die Auswirkungen des Wegfalls vieler Industriearbeitsplätze werden auch in nicht unerheblichem Maße für klein- und mittelständische Betriebe der Region spürbar sein.

Vielfältige kulturelle und (Wasser-) sportliche Angebote in der Region sind bereits vorhanden, bzw. werden entwickelt, Aufenthaltsdauer und Übernachtungszahlen werden sich mit entsprechender Vermarktung perspektivisch erhöhen.

Unsere zentrale Lage innerhalb der neu entstandenen Seen (Kahnsdorfer See, Hainer See, Markkleeberger See, Störmthaler See, Cospudener See, Bockwitzer See, Zwenkauer See), innerhalb des ÖPNV-Netzes und der umliegenden Anbindungen an die BAB 9, 14, 38 und 72 sowie bereits vorhandener Radwanderwege bietet ideale Voraussetzungen zur touristischen Erschließung.

Darüber hinaus fügt sich der Neubau unserer Pension optimal ins Bild des Böhlener Stadtzentrums. Durch den Abriss eines ehemaligen Reisebüros ist dort eine Brachfläche entstanden.

Eine Förderung nach der Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung zur Umsetzung von LEADER-Entwicklungsstrategien (Förderrichtlinie LEADER – RL LEADER/2014) ist beantragt.



Entwicklungsprogramm
für den ländlichen Raum
im Freistaat Sachsen
2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete